

Santiago, 22 de enero de 2019

HECHO ESENCIAL

Patio Comercial SpA
Inscripción en Registro de Valores N°1158

Señores,
Comisión para el Mercado Financiero
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Santiago
Presente

En virtud de lo establecido en el Artículo 9° e inciso 2 del Artículo 10 de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, y lo dispuesto en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, hoy Comisión para el Mercado Financiero, encontrándome debidamente facultado al efecto, vengo en comunicar lo siguiente respecto a Patio Comercial SpA ("Patio Comercial"), en carácter de hecho esencial:

Con fecha 21 de enero de 2019, Rentas Patio I SpA, rol único tributario N°76.100.625-8, sociedad 100% de propiedad de Patio Comercial, adquirió de Vivocorp S.A. la totalidad de las acciones de su propiedad en Desarrollos Comerciales S.A. (la "Sociedad"), rol único tributario N°76.116.213-6, correspondientes al 60% de las acciones emitidas por dicha sociedad. El valor total de la transacción ascendió a \$14.100.944.651. Con esa misma fecha Rentas Patio I SpA transfirió 1 acción de la Sociedad a su matriz, Patio Comercial SpA.

Con esta compra, Patio Comercial SpA pasa a ser el dueño, considerando su participación directa e indirecta, de un 100% de las acciones de la Sociedad. Previo a la transacción Rentas Patio I SpA era dueña de un 40% de Desarrollos Comerciales S.A.

Desarrollos Comerciales S.A. es dueña de 9 centros vecinales con un GLA total de 27.164 metros cuadrados y 6 terrenos con un total de 64.000 metros cuadrados.

Saluda atentamente a usted,



Pablo Manriquez Palacios
Gerente General