



Santiago, 30 de enero de 2020

HECHO ESENCIAL

Patio Comercial SpA

Inscripción en el Registro de Valores No 1158

Señores
Comisión para el Mercado Financiero
Avenida Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Santiago
Presente

De nuestra consideración:

En conformidad a lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley No 18.045, sobre Mercado de Valores, y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (la "CMF"), encontrándome debidamente facultado al efecto, vengo en comunicar lo siguiente respecto a Patio Comercial SpA (la "Sociedad"), en carácter de hecho esencial:

Con fecha de hoy, Larraín Vial Activos S.A. Administradora General de Fondos ("LV AGF") concluyó la colocación de las cuotas del fondo de inversión público denominado Fondo de Inversión LV-Patio II Strip Centers (el "Fondo"). Las cuotas fueron suscritas principalmente por inversionistas institucionales como Administradoras de Fondos de Pensiones y compañías de seguros.

En consideración de lo anterior, la Sociedad y sus filiales Patio Comercial II SpA y Rentas Patio I SpA adquirieron un compromiso vinculante con el Fondo, de vender, ceder y transferir al Fondo, el 65% de las acciones y créditos de filiales de la Sociedad Centros Comerciales I SpA, Centros Comerciales III SpA, Centros Comerciales IV SpA, Rentas Patio II SpA,

Rentas Patio VII SpA, Rentas Patio VIII SpA e Inversiones Proulx Vecinales SpA (las “Filiales”).

La compraventa de acciones y cesión de créditos de las Filiales ocurrirá a más tardar el martes 4 de febrero de 2020.

La operación comprende 25 centros comerciales que tienen menos de 10.000 metros cuadrados de superficie arrendable (“GLA”), los cuales están anclados con supermercados y servicios, y distribuidos en 7 regiones de norte a sur del país. Estos 25 activos cuentan con un GLA de 85.694 metros cuadrados, 340 contratos de arriendo con una duración de 9 años en promedio y una vacancia aproximada de 2%. Entre los arrendatarios destacan grupos empresariales como Cencosud, Walmart, SMU y Grupo Falabella.

Finalmente, tanto los efectos financieros sobre los activos, pasivos y/o resultados de la Sociedad, como el destino que se dará a los fondos, se informarán al materializarse la venta.

Saluda atentamente a usted,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned above the printed name.

Pablo Márquez Palacios
pp. PATIO COMERCIAL SpA